

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE SUTIVAN

GODINA XXV– BROJ: 14/2024 LIST IZLAZI PO POTREBI 29. studenoga 2024.

### SADRŽAJ:

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUTIVAN

1. Ispravak tehničke pogreške u Odluci o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sutivan.....1
  2. Plan upravljanja imovinom Općine Sutivan za 2025. Godinu.....2
-

Nakon uočene tehničke pogreške u Odluci o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 13/24) daje se slijedeći

**IS P R A V A K**  
**tehničke pogreške u Odluci o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sutivan**

**Članak 1.**

U Odluci o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 13/24) ispravlja se tehnička pogreška u pisanju brojeva na način da se u članku 3. kod radnog mjesta pod rednim brojem 3., naziva: Viši referent za proračun i financije, broj „4,20“ zamjenjuje brojem „4,30“,

-kod radnog mjesta pod rednim brojem 6. Naziva: Viši referent razreza i naplate općinskih prihoda, broj „3,80“ zamjenjuje se brojem „4,00“,

-kod radnog mjesta pod rednim brojem 7. Naziva: Administrativni tajnik, broj „ 3,20“ zamjenjuje se brojem „3,50“,

-kod radnog mjesta pod rednim brojem 8. Naziva: Referent-komunalno-prometni redar“ broj „3,50“ zamjenjuje se brojem „3,80“,

-kod radnog mjesta pod rednim brojem 10. Naziva: Referent-prometni redar, broj „3,10“ zamjenjuje se brojem „3,50“,

-kod radnog mjesta pod rednim brojem 11. Naziva: Domar, broj „2,90“ zamjenjuje se brojem „3,10“,

-kod radnog mjesta pod rednim brojem 12. Naziva: Komunalni radnik, broj „2,80“ zamjenjuje se brojem „3,05“,

- kod radnog mjesta pod rednim brojem 13. Naziva: Pomoćni komunalni radnik, broj „2,70“ zamjenjuje se brojem „3,00“,

-kod radnog mjesta pod rednim brojem 14. Naziva: Spremač, broj „2,70“ zamjenjuje se brojem „ 2,90“.

**Članak 2.**

Ovak Ispravak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sutivan“

**KLASA: 601-01/24-01/0007**

**URBROJ:2181-51-01/1-24-0002**

**Sutivan, 29. studenoga 2024. godine**

**PREDSJEDNIK**  
**Općinskog vijeća**  
**Bartul Lukšić**

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18, 155/23 ) i članka 46. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20, 2/21) općinski načelnik dana 29. studenoga 2024. godine, donosi

## **PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SUTIVAN ZA 2025. GODINU**

### **I. UVOD**

Općina Sutivan izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sutivan za 2025. godinu. Plan upravljanja imovinom se donosi za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18, 155/23). Kako se sukladno članku 35.stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Sutivan:

- Strategija upravljanja imovinom Općine Sutivan za razdoblje od 2019. do 2025. Godine
- Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sutivan
- Izvješće o godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Sutivan

Plan upravljanja imovinom sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Sutivan za 2025. godinu.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Sutivan, određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Sutivan bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima,

kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Sutivan trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Sutivan.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Sutivan**

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2025.	Projekcija 2026.	Projekcija 2027.
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>194.570,00</b>	<b>194.570,00</b>	<b>194.570,00</b>

Izvor: Proračun Općine Sutivan za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu

## **II. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE SUTIVAN**

### **Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sutivan**

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. VODOVOD BRAČ, d.o.o. (7,14 %)

### **Registar imenovanih članova – nadzorni odbori i uprave**

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / osoba za zastupanje
-------------------	----------------	------------------------------

<b>VODOVOD BRAČ, d.o.o.</b>	Društvo nema nadzorni odbor	Petar Anibalović, - član uprave, direktor
---------------------------------	-----------------------------	--

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr/>; Općina Sutivan

### **Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sutivan**

- Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Sutivan ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
- Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine
- Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava

### **III. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUTIVAN**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Sutivan (“Službeni glasnik Općine Sutivan”, broj 9/14, 6/16, 7/19, 06/23) uređuju se uvjeti i postupak zasnivanja i prestanka zakupa poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sutivan sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Sutivan, kao i pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju se u zakup putem javnog natječaja.

Općina Sutivan trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima 7 poslovnih prostora, od kojih su 4 dana u zakup pravnim i fizičkim osobama, dok su 2 dana na korištenje ustanovama kojima je Općina Sutivan osnivač. Općina Sutivan ima 1 poslovni prostor u suvlasništvu i to zgradu Vatrogasnog doma u Supetru.

**Tablica 3 Popis poslovnih prostora u u vlasništvu Općine Sutivan**

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )
1.	Poslovni prostor u prizemlju općinske zgrade 1	Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1	70,00
2.	Poslovni prostor u prizemlju općinske zgrade 2	Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1	20,00
3.	Poslovni prostor na „Bunti“	Sutivan, Andre Jutronića 4	70,00
4.	Poslovni prostor na Rivi	Obala Kralja Tomislava	27,25
5.	Poslovni prostor „Macel“	Sutivan, Domovinskog rata 26	130,00

Izvor: Općina Sutivan

Tijekom 2025. godine nije planirano raspisivanje natječaja za davanja u zakup poslovnog prostora, osim u iznimnim slučajevima ukoliko dođe do raskida/otkaza ugovora sa sadašnjim zakupnicima.

#### **IV. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUTIVAN**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Sutivan važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje te ispunjavanje dugoročnih i prioriternih ciljeva u skladu s Strategijom utvrđenim dugoročnim strateškim i prioriternim ciljevima kao i usvojenim smjernicama za ostvarivanje prioriternih ciljeva Općina Sutivan nastaviti će vršiti slijedeće aktivnosti u svezi sa raspolaganjem i upravljanjem građevinskim zemljištem u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sutivan:

- Utvrđivanje cjelovitog obuhvata građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Sutivan s posebnim naglaskom na sređivanje imovinsko-pravnih odnosa u zemljišnim knjigama,
- Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sutivan podrazumijeva provođenje postupka u svrhu stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem zemljišta u zakup ili stjecanje (kupnja) istog u korist grada, kao i drugih postupaka u vezi sa građevinskim zemljištem;
- Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu općine Sutivan temeljiti na najvećem ekonomskom učinku za Općinu Sutivan,

- Općina Sutivan će u 2025. Godini nastaviti s ponudama za prodaju građevinskih zemljišta, tj. stjecanja vlasništva, ukoliko se za to ukaže potreba, a na način da se štite interesi i potrebe Općine Sutivan,

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se oranice, livade, vrtovi, pašnjaci, voćnjaci, vinogradi, ribnjaci, močvare, te drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Za postupke u svezi sa upravljanjem i raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem nadležan je Jedinostveni upravni odjel.

#### **V. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUTIVAN**

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama (“Službeni glasnik Općine Sutivan” br. 12/13, 2/14, 07/17, 11/19, 1/21, 3/21, 9/22, 9/23, 10/24), kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Sutivan.

Općina Sutivan je ustrojila Evidenciju komunalne infrastrukture čiji je sastavni dio popis nerazvrstanih cesta na području Općine Sutivan.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste u 2025. godini:

- Nastaviti uknjižbu svih nerazvrstanih cesta kao javnog dobra u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Sutivan,

- Nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu;
- Građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- Kontinuirano ažurirati bazu podataka o nerazvrstanim cestama i ostaloj komunalnoj infrastrukturi, tj. provoditi postupke evidentiranja dijela postojeće komunalne infrastrukture koja nije evidentirana kao takva i za koju Općina nije upisana kao vlasnik i posjednik u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina.

## ***VI. OSTALI POSLOVI VEZANI ZA IMOVINU OPĆINE SUTIVAN U 2025. GODINI***

### **VI. 1. PLAN PRODAJE NEKRETNINA**

Jedan od ciljeva utvrđenih Strategijom je da Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, sve druge nekretnine, sve druge nekretnine ponuditi će se na tržištu.

Općina Sutivan U 2025. godini ne planira prodavati zemljišta u svom vlasništvu, osim ukoliko se za tim javi opravdana potreba, a na način da se štite interesi i potrebe Općine Sutivan,

### ***VI.2. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUTIVAN***

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području u ovom slučaju na području Općine Sutivan.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Općina usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenu potencijala imovine Općine Sutivan zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,

- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Sutivan će tijekom 2025. Godine vršiti procijenu neprocijenjene i neevidentirane imovine u svom vlasništvu.

### **VI.3 PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture

Tijekom 2025. godine, Općina Sutivan planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a

radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

#### **VI.4. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Sutivan na svojim službenim internetskim stranicama ima obvezu objavljivati:

- Opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Sutivan
- Nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- Godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća
- Zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama
- Pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Sutivan

Definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sutivan:

- Na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
- Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

#### **VI.5 PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova,

izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i

- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Pred Ministarstvom državne imovine u tijeku je postupak povodom zahtjeva Općine Sutivan za darovanje sljedeće nekretnine:

Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m <sup>2</sup> )	Razlog zahtjeva za darovanje
Nekretnina u poduzetničkoj zoni Paklenica	1830	Sutivan	30820	Izgradnja reciklažnog dvorišta
Zgrada stare Brač plastike	1207	Sutivan	233 m <sup>2</sup>	Rekonstrukcija i dogradnja zgrade

Izvor: Općina Sutivan

## VII. ZAKLJUČAK

Planom upravljanja imovinom Općine Sutivan za 2025. godinu obuhvaćaju se planirane aktivnosti kojima bi se iskoristio potencijal imovine u sljedećem jednogodišnjem razdoblju.

Analiziranjem postojećeg načina upravljanja i stanja imovine Općine Sutivan postavljena je polazna pretpostavka za učinkovito upravljanje nefinancijskom imovinom, a to je sveobuhvatna, cjelovita i ažurna baza podataka o svim pojavnim oblicima imovine.

Godišnjim ostvarivanjem ciljeva određenih Strategijom te sustavnim planskim izvršavanjem dugoročnih i prioritarnih ciljeva određenih Strategijom postići će se značajan korak u području unapređenja upravljanja imovinom Općine Sutivan u narednom razdoblju.

Zaključno, nužan preduvjet učinkovitom, racionalnom i zakonitom upravljanju imovinom predstavlja prije svega sustavno i organizirano evidentiranje ukupnosti općinske imovine.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sutivan“.

**KLASA: 406-01/24-01/0008**  
**URBROJ: 2181-51-02/1-24-0001**  
**Sutivan, 29. studenoga 2024. godine**

**Općinski načelnik**  
**Ranko Blažević**

IZDAVAČ: OPĆINA SUTIVAN – SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
ODGOVORNI UREDNIK: Martina Burčul  
TEHNIČKI UREDNIK: Valerio Radmilović

