

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SUTIVAN

GODINA XXI– BROJ: 15/20 LIST IZLAZI PO POTREBI 02. PROSINCA 2020.

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUTIVAN

1. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Sutivan“.....1
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sutivan.....2
3. Plan djelovanja Općine Sutivan u području prirodnih nepogoda za 2021. Godinu.....4
4. Odluka o korištenju beskatnog zajma iz Državnog proračuna Republike Hrvatske.....13

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o visini naknade za dobrovoljne vatrogasce14
 2. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sutivan za 2021.....16
-

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUTIVAN

Na temelju članka 41. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20) Općinsko vijeće Općine Sutivan na 28. sjednici održanoj dana 01. prosinca 2020. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Sutivan“****Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Pravilnika o dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Sutivan“, u tekstu kojeg je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Sutivan“ na sjednici održanoj dana 04. studenoga 2020. Godine.

Prijedlog iz stavka 1. ovog članka nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sutivan“.

KLASA: 601-01/20-01/0003

URBROJ: 2104/08-01/1-20-0002

Sutivan, 01. prosinca 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUTIVAN

Predsjednik

Bartul Lukšić

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 28/10), i članka 32. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" br.7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20) Općinsko vijeće Općine Sutivan, na svojoj 28. sjednici, održanoj dana 01. prosinca 2020. godine, na prijedlog općinskog načelnika, donijelo je slijedeću

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke
o koeficijentima za obračun plaća službenika u Jedinственном upravnom odjelu
Općine Sutivan

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 12/20) naziv Odluke mijenja se i glasi:
„Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu“.

Članak 2.

U članku 1. iza riječi „službenika“ dodaju se riječi „i namještenika“.

Članak 3.

U članku 3. iza riječi „službenika“ dodaju se riječi „i namještenika“.

-iza koeficijenta radnog mjesta pod rednim brojem 8., dodaje se redni broj 9. koji glasi:

„9. Naziv: DOMAR

Koeficijent.....2,90

Kategorija: IV.

Potkategorija: Namještenik II. Potkategorije,

Razina: 1.

Klasifikacijski rang: 11“

-iza koeficijenta radnog mjesta pod rednim brojem 9., dodaje se redni broj 10. koji glasi:

„10. Naziv : KOMUNALNI RADNIK-VOZAČ ČISTILICE

Koeficijent:..... 2,80

Kategorija: IV.

Potkategorija: Namještenik II. Potkategorije

Razina: 2

Klasifikacijski rang: 13“

--iza koeficijenta radnog mjesta pod rednim brojem 10., dodaje se redni broj 11. koji glasi:

„11. Naziv : KOMUNALNI RADNIK

Koeficijent:..... 2,70

Kategorija: IV.

Potkategorija: Namještenik II. Potkategorije

Razina: 2.

Klasifikacijski rang: 13

-iza koeficijenta radnog mjesta pod rednim brojem 11., dodaje se redni broj 12. koji glasi:

„12. Naziv: KOMUNALNI RADNIK-SPREMAČ

Koeficijent:..... 2,70

Kategorija: IV.

Potkategorija: Namještenik II. Potkategorije

Razina: 2.

Klasifikacijski rang: 13“

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaća namještenika u Vlastitom pogonu Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 6/15, 5/18).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Sutivan“.

KLASA: 120-01/20-01/0005

URBROJ: 2104/08-01/1-20-0002

Sutivan, 01. prosinca 2020. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE SUTIVAN

Bartul Lukšić

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19) i članka 32. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20), Općinsko vijeće Općine Sutivan na svojoj 28. Sjednici održanoj dana 01. prosinca 2020. godine, donijelo je

PLAN DJELOVANJA Općine Sutivan u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 30. studenog tekuće godine donosi Plan djelovanja za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda (u daljnjem tekstu: Plan).

Prirodnom nepogodom, u smislu Zakona, smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koji prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i /ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu. U tom smislu, prirodnom nepogodom smatraju se:

- potres,
- olujni i orkanski vjetar,
- požar,
- poplava,
- suša,
- tuča,
- kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom,
- mraz,
- izvanredno velika visina snijega,
- klizanje,
- odronjavanje zemljišta,
- druge pojave takva opsega koje, ovisno o mesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Zakonom su određene skupine dobara za koje se utvrđuje šteta:

- građevine,
- oprema,
- zemljište,
- dugogodišnji nasadi,
- šume,
- stoka,
- obrtna sredstva,
- ostala sredstva i dobra.

Nositelji provedbe mjera iz Plana jesu:

- Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan, kojega imenuju Općinsko vijeće Općine Sutivan,
- Općinski načelnik,
- Jedinstveni upravni odjel Općine Sutivan.

Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

Jedinstvene cijene su cijene koje donosi, objavljuje i unosi u Registar šteta Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na prijedlog nadležnih ministarstava,

Katastrofa je stanje izazvano prirodnim i/ili tehničko-tehnološkim događajem koji opsegom, intenzitetom i neočekivanošću ugrožava zdravlje i živote većeg broja ljudi, imovinu veće vrijednosti i okoliš, a čiji nastanak nije moguće spriječiti ili posljedice otkloniti djelovanjem svih operativnih snaga sustava civilne zaštite područne (regionalne) samouprave na čijem je području događaj nastao te posljedice nastale terorizmom i ratnim djelovanjem.

Oštećenik je fizička ili pravna osoba na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda sukladno kriterijima iz Zakona.

Prirodnim nepogodama smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koji prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i /ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i /ili u okolišu,

Registar šteta je digitalna baza podataka svih šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske,

Velika nesreća je događaj koji je prouzročen iznenadnim djelovanjem prirodnih sila, tehničko-tehnoloških ili drugih čimbenika s posljedicom ugrožavanja zdravlja i života građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na mjestu nastanka događaja ili širem području, čije se posljedice ne mogu sanirati samo djelovanjem žurnih službi na području njezina nastanka,

Žurna pomoć je pomoć koja se dodjeljuje u slučajevima u kojima su posljedice na imovini stanovništva, pravnih osoba i javnoj infrastrukturi uzrokovane prirodnom nepogodom i/ili katastrofom takve da prijete ugrozom zdravlja i života stanovništva na područjima zahvaćenim prirodnom nepogodom.

2. MJERE U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNIH NEPOGODA NA PODRUČJU OPĆINE SUTIVAN

Opće mjere za ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda jesu:

- Procjena štete i posljedica,
- Sanacija područja zahvaćenog nepogodom,
- Prikupljanje i raspodjela pomoći stradalom i ugroženom stanovništvu,
- Provedba zdravstvenih i higijensko-epidemioloških mjera,
- Provedba veterinarskih mjera,
- Organizacija prometa i komunalnih usluga, radi žurne normalizacije života.

Ove mjere provode se organizirano na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini sukladno pravima i obvezama sudionika. U cilju pravovremenog i učinkovitoga ublažavanja i uklanjanja izravnih posljedica i procjena štete od ekstremnih prirodnih uvjeta u pravilu se obavlja odmah ili u najkraćem roku.

3. PROVEDBA MJERA UBLAŽAVANJA I UKLANJANJA IZRAVNIH POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA

3.1. PROGLAŠENJE PRIRODNE NEPOGODE

Donošenje Odluke o proglašenju prirodne nepogode

Odluku o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Sutivan donosi župan Splitsko dalmatinske županije na prijedlog općinskog načelnika.

Prirodna nepogoda proglašava se ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu ili ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području jedinice lokalne samouprave ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području Općine Sutivan najmanje 30%.

Prikupljanje prijava o šteti

Na zahtjev Općinskog povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda Općine Sutivan, Općina Sutivan putem javnog poziva, a po proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Sutivan, obavještava oštećenike, fizičke ili pravne osobe na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda da prijave štetu na imovini Općinskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan u pisanom obliku, na propisanom obrascu.

Javni se poziv objavljuje na oglasnoj ploči i web stranicama Općine Sutivan. Javni poziv sadrži osobito:

datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode,
rokove i način dostave obrazaca prijave štete od prirodne nepogode.

Obrada podataka o šteti

Po završetku roka od osam (8), iznimno dvanaest (12) dana, Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine Sutivan temeljem dostavljenih obrazaca od strane oštećenika.

Prva prijava štete u Registar šteta

Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan dužno je unijeti prve procijenjene štete u Registar šteta.

Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan unosi sve zaprimljene prve procjene štete u Registar šteta najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Iznimno, rok za unos podataka u Registar šteta od strane Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan može se, u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje oštećenik nije mogao utjecati, produljiti za osam dana (8) dana.

Prijava prve procjene štete sadržava:

- datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode i njezin broj,
- podatke o vrsti prirodne nepogode,
- podatke o trajanju prirodne nepogode,
- podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom,
- podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine,

- podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete,
- podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodjeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode.

Tablica 1: Mjere, rokovi i nositelji mjera po proglašenju prirodne nepogode na području Općine Sutivan

MJERA	ROK	NOSITELJ
DOSTAVA PRIJEDLOGA O PROGLAŠENJU PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE SUTIVAN	osam (8) dana od nastanka nepogode	Općinski načelnik
OBJAVA JAVNOG POZIVA ZA DOSTAVOM OBRAZACA PRIJAVE ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE SUTIVAN	po objavi Odluke o proglašenju prirodne nepogode	Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan
PRIKUPLJANJE PODATAKA O ŠTETI NA PODRUČJU OPĆINE SUTIVAN TEMELJEM OBRAZACA PRIJAVE ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE	osam (8) dana od dana proglašenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode	Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan
PREMA POTREBI, DOSTAVA ZAHTJEVA ZA PRODULJENJEM ROKA ZA PRVU PRIJAVU ŠTETE U REGISTAR ŠTETA POVJERENSTVU ZA PROCJENU ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE	osam (8) dana od dana proglašenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode	Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan
PRVA PRIJAVA U REGISTAR ŠTETA	petnaest (15), iznimno dvadeset i tri (23) dana od dana proglašenja Odluke o proglašenju prirodne Nepogode	Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan

Konačna prijava štete u Registar šteta

Konačna procjena štete predstavlja procijenjenu vrijednost nastale štete uzrokovane prirodnom nepogodom na imovini oštećenika izražene u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete.

Konačnu procjenu štete utvrđuje Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan po izvršenom uvidu u nastalu štetu temeljem prijave oštećenika. Tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva,
- opseg štete na imovini,
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu,
- iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda,
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja te
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan prijavljuje Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Splitsko dalmatinske županije u roku od pedeset (50) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta.

Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne procjene, oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije četiri (4) mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Splitsko dalmatinske županije prijavljene konačne procjene štete dostavlja Državnom povjerenstvu i nadležnim ministarstvima u roku od šezdeset (60) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registar šteta.

Pri konačnoj procjeni štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode.

Državno povjerenstvo priznaje samo vrijednosni iznos prijavljene štete koja je potvrđena (verificirana) od strane matičnog ministarstva, odnosno znanstvene ili stručne institucije koju odredi Državno povjerenstvo (npr. u slučaju potresa).

Državno povjerenstvo može odlučiti o primjeni različitih cijena od već objavljenih od strane Državnog zavoda za statistiku za pojedina dobra, ili pojedina područja ako za to ima opravdanog razloga. Ako neke cijene nisu objavljene primjenjuju se prosječne maloprodajne tržišne cijene prethodne godine, ili aktualne, za područja za koje se šteta procjenjuje, uz potvrdu Državnog povjerenstva.

Tablica 2: Mjere, rokovi i nositelji mjera po proglašenju prirodne nepogode na području Općine Sutivan

MJERA	ROK	NOSITELJ
PRIJAVA KONAČNE PROCJENE ŠTETE U REGISTAR ŠTETA	pedeset (50) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode (iznimno, najkasnije četiri (4) mjeseca od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode)	Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan
DOSTAVA KONAČNE PROCJENE ŠTETE U REGISTAR ŠTETA	pedeset (50) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode (iznimno četiri (4) mjeseca od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode)	Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Splitsko-Dalmatinske županije
POTVRDA KONAČNE PROCJENE ŠTETE		Državno povjerenstvo za procjenu šteta u suradnji s nadležnim ministarstvima i drugim znanstvenim ili stručnim institucijama

3.2. RASPODJELA I DODJELA SREDSTAVA POMOĆI ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA

Ako posljedice štete ne zahtijevaju žurni postupak i odobrenje žurne pomoći, šteta se procjenjuje u redovitom postupku.

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Splitsko dalmatinske županije prijavljene konačne procjene štete dostavlja Državnom povjerenstvu i nadležnim ministarstvima u roku od šezdeset (60) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registar šteta.

Državno povjerenstvo pristupa provjeri i obradi podataka o konačnim procjenama šteta na temelju podataka iz Registra šteta i ostale dokumentacije te utvrđuje iznos pomoći za pojedinu vrstu štete i oštećenike tako da određuje postotak isplate novčanih sredstava u odnosu na iznos konačne potvrđene štete na imovini oštećenika.

Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog Državnog povjerenstva donosi odluku o dodjeli pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

3.3. RASPODJELA I DODJELA SREDSTAVA ŽURNE POMOĆI

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj kalendarskoj godini za pokriće troškova sanacije šteta na javnoj infrastrukturi, troškova nabave opreme za saniranje posljedica prirodne nepogode, za pokriće drugih troškova koji su usmjereni saniranju šteta od prirodne nepogode za koje ne postoje dostatni financijski izvori usmjereni na sprječavanje daljnjih šteta koje mogu ugroziti gospodarsko funkcioniranje i štetno djelovati na život i zdravlje stanovništva te onečišćenje prirodnog okoliša i oštećenjima fizičkim osobama koje nisu poduzetnici, a koji su pretrpjeli štete na imovini, posebice ugroženim skupinama, starijima i bolesnima i ostalima kojima prijete ugroza zdravlja i života na području zahvaćenom prirodnim nepogodom.

Žurna pomoć Vlade Republike Hrvatske donosi se na temelju odluke o dodjeli žurne pomoći, na prijedlog Državnog, županijskog i gradskog povjerenstva.

Općina Sutivan može isplatiti žurnu pomoć iz raspoloživih sredstava svojih proračuna. Prijedlog dodjele žurne pomoći Općinskom vijeću Općine Sutivan predlaže općinski načelnik.

Žurna pomoć u pravilu se dodjeljuje kao predujam i ne isključuje dodjelu pomoći u postupku redovne dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

3.4. IZVJEŠĆE O UTROŠKU SREDSTAVA ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda putem Registra šteta podnosi Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Splitsko dalmatinske županije izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dodijeljenih iz državnog proračuna Republike Hrvatske.

Izveštaj o uklanjanju posljedica prirodne nepogode i utrošku sredstava pomoći Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan podnosi u roku od šezdeset (60) dana od dana primitka pomoći.

Tablica 3: Mjere, rokovi i nositelji mjera po proglašenju prirodne nepogode na području Općine Sutivan

MJERA	ROK	NOSITELJ
DOSTAVA IZVJEŠĆA O UTROŠKU SREDSTAVA ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE POSljedICA PRIRODNIH NEPOGODA	šezdeset (60) dana primitka sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda	Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Sutivan

4. IZVORI SREDSTVA POMOĆI ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda odnose se na novčana sredstva ili ostala materijalna sredstva, kao što su oprema za zaštitu imovine fizičkih i/ili pravnih osoba, javne infrastrukture te zdravlja i života stanovništva.

Novčana sredstva i druge vrste pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda na imovini oštećenika osiguravaju se iz:

- Državnog proračuna s proračunskog razdjela ministarstva nadležnog za financije,
- Fondova Europske unije, i
- Donacija.

Sredstva iz fondova EU se ne mogu osigurati unaprijed, njihova dodjela se provodi prema posebnim propisima kojima se uređuje korištenje sredstava iz fondova EU.

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda strogo su namjenska sredstva te se raspoređuju prema postotku oštećenja vrijednosti potvrđene konačne procjene štete, o čemu odlučuju nadležna tijela. Navedena sredstva su nepovratna i nenamjenska te se ne mogu koristiti kao kreditna sredstva niti zadržati kao prihod proračuna Općina. Općinski načelnik te krajnji korisnici odgovorni su za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Pomoć za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda ne dodjeljuje se za:

- a) štete na imovini koja je osigurana,
- b) štete na imovini koje nastanu od prirodnih nepogoda, a izazvane su namjerno, iz krajnjeg nemara ili nisu bile poduzete propisane mjere zaštite,
- c) neizravne štete,
- d) štete nastale na nezakonito izgrađenim zgradama javne namjene, gospodarskim zgradama i stambenim zgradama za koje nije doneseno rješenje o izvedenom stanju prema posebnim propisima, osim kada je prije nastanka prirodne nepogode, pokrenut postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju, u kojem slučaju će sredstva pomoći biti dodijeljena tek kada oštećenik dostavi pravomoćno rješenje nadležnog tijela,
- e) štete nastale na objektu ili području koje je u skladu s propisima koji uređuju zaštitu kulturnog dobra aktom proglašeno kulturnim dobrom ili je u vrijeme nastanka prirodne nepogode u postupku proglašavanja kulturnim dobrom,
- f) štete koje nisu prijavljene i na propisan način i u zadanom roku unijete u Registar šteta prema odredbama *Zakona*,
- g) štete u slučaju osigurljivih rizika na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60 % vrijednosti imovine.

Iznimno, od navoda d) sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda mogu se dodijeliti i za štete na nezakonito izgrađenim stambenim zgradama korisnicima socijalne skrbi s priznatim pravom u sustavu socijalne skrbi određenim propisima kojima se uređuje područje socijalne skrbi i drugim pripadajućim aktima nadležnih tijela državne uprave.

Iznimno, od točke g) oštećenima se mogu dodijeliti sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda u slučajevima otežanih gospodarskih uvjeta, socijalnih, zdravstvenih ili drugih razloga koji ugrožavaju život stanovništva na području zahvaćenom

prirodnom nepogodom. O prijedlogu i prihvaćanju ovih uvjeta odlučuje županijsko povjerenstvo na prijedlog općinskog povjerenstva.

Temeljem članka 22. *Zakona*, prilikom dodjele pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda poduzetnicima na osnovi različitih mjera, a to se posebno odnosi na dodjelu novčanih sredstava u obliku subvencija ili dodjelu novčanih sredstava putem ostalih vrsta programa čiji su korisnici poduzetnici, postupa se sukladno pravilima o državnim potporama u industriji ili poljoprivredi, šumarstvu i ribarstvu.

5. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA STANOVNIŠTVA

Općinsko vijeće Općine Sutivan donijelo je dana 20. Prosinca 2018. godine Procjenu rizika od velikih nesreća, KLASA: 810-01/18-01/0004 URBROJ: 2104/08-01/01-18-0002, kojom su utvrđeni rizici na području Općine Sutivan na temelju kojih će se planirati preventivne mjere, educirati stanovništvo, odnosno pripremati eventualni odgovor na prirodnu nepogodu, katastrofu ili veliku nesreću.

Općina Sutivan kontinuirano unaprjeđuje sustav civilne zaštite na području Općine Sutivan i to kontinuiranim osposobljavanjem snaga civilne zaštite, educiranjem stanovništva o mogućim opasnostima od evidentiranih rizika, provođenjem vježbi kako bi svi sudionici civilne zaštite bili upoznati sa svojim aktivnostima u slučaju mogućih rizika na području Općine Sutivan.

Općinski načelnik donio je dana 14. kolovoza 2019. godine i Plan djelovanja civilne zaštite otoka Brača KLASA: 810-01/19-01/0002 URBROJ: 2104/08-01/1-20-0001 radi utvrđivanja organizacije, aktiviranja i djelovanja sustava civilne zaštite, zadaće i nadležnosti, ljudskih snaga i potrebnih materijalno-tehničkih sredstava te mjera i postupaka za provedbu zaštite i spašavanja u katastrofi i velikoj nesreći.

Sukladno zakonskim propisima sredstva proračunske zalihe mogu se koristiti za nepredviđene namjene za koje u proračunu nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da nisu utvrđena dovoljna sredstva jer ih pri planiranju proračuna nije bilo moguće predvidjeti, za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju prirodnih nepogoda, epidemija, ekoloških nesreća ili izvanrednih događaja i ostalih nepredvidivih nesreća te za druge nepredviđene rashode tijekom godine.

KLASA: 810-01/20-01/0008
URBROJ:2104/08-01/1-20-0002
Sutivan, 01. prosinca 2020. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Bartul Lukšić

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" br.7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20) Općinsko vijeće Općine Sutivan, na svojoj 28. sjednici, održanoj dana 01. prosinca 2020. godine, donijelo je slijedeću

O D L U K U
o korištenju beskamatnog zajma iz
Državnog proračuna Republike Hrvatske

Članak 1.

Općina Sutivan koristiti će sredstva beskamatnog zajma iz Državnog proračuna Republike Hrvatske, pod uvjetima, u visini i na način utvrđen odredbama Naputka o isplati sredstava beskamatnog zajma jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave uslijed pada prihoda („Narodne novine“ broj 130/20) (u daljnjem tekstu: Naputak).

Članak 2.

U svrhu korištenja beskamatnog zajma iz članka 1. Ove Odluke, ovlašćuje se općinski načelnik da podnese Ministarstvu financija Zahtjev za zajam iz članka 3. Naputka, kao i da po odobrenju Zahtjeva, poduzme sve daljnje radnje u svrhu realizacije ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sutivan“.

KLASA: 450-01/20-01/0007
URBROJ: 2104/08-01/1-20-0002
Sutivan, 01. prosinca 2020. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE SUTIVAN
Bartul Lukšić

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 96. Zakona o vatrogastvu ("Narodne novine" broj 125/19) i članka 48. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan" broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20) općinski načelnik donio je dana 3. studenoga 2020. godine

ODLUKU
o visini naknade za dobrovoljne vatrogasce

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina i uvjeti naknade za dobrovoljne vatrogasce kad sudjeluju u vatrogasnim intervencijama na području Općine Sutivan (u daljnjem tekstu: vatrogasne intervencije).

Članak 2.

Dobrovoljni vatrogasac koji je u radnom odnosu, kad sudjeluje na vatrogasnoj intervenciji za vrijeme radnog vremena, ostvaruje sva prava iz radnog odnosa, a poslodavac ostvaruje pravo na povrat place koju je isplatio od Općine Sutivan.

Članak 3.

Dobrovoljni vatrogasac koji je u radnom odnosu, kada sudjeluje na vatrogasnoj intervenciji poslije radnog vremena, tijekom noći dulje od 4 sata, ima pravo na naknadu u dvostrukom trajanju od vremena provedenog na intervenciji od Općine Sutivan.

Članak 4.

Dobrovoljni vatrogasac koji nije u radnom odnosu, kad sudjeluje u vatrogasnoj intervenciji ili vatrogasnoj vježbi, ima pravo na naknadu od Općine Sutivan.

Članak 5.

Visina naknade iz članka 2. Ove Odluke su stvarni troškovi zbog izbivanja s radnog mjesta zbog vatrogasne intervencije ili provedenog vremena zbog potrebe za odmaranjem.

Visina naknade iz članka 3. i članka 4. Ove Odluke jednaka je vrijednosti jednog sata profesionalnog vatrogasca koji je zaposlen u Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Supetar i ne može biti manja od prosječne naknade za obavljanje poslova profesionalnog vatrogasca u Republici Hrvatskoj.

Članak 6.

Pravo na naknadu u smislu ove Odluke ostvaruje se na temelju pisanog zahtjeva koji se podnosi Jedinostvenom upravnom odjelu u roku od 30 dana od kada je dobrovoljni vatrogasac bio angažiran, s priloženim obračunom isplaćene place za mjesec u kojemu je angažiran dobrovoljni vatrogasac te potvrdom o angažiranju dobrovoljnog vatrogasca koju izdaje nadležno dobrovoljno vatrogasno društvo sukladno zapovijedi nadređenog vatrogasnog zapovjednika, a isplatna lista odnosno obračun isplaćene place mora biti izrađen sukladno potvrdi o angažiranju.

Pisani zahtjev iz prethodnog stavka podnosi se pojedinačno za svakog dobrovoljnog vatrogasca.

Članak 7.

Zahtjev za naknadu iz članka 2. i članka 3. Ove Odluke podnosi poslodavac koji uz zahtjev obvezno prilaže potvrdu ovjerenu od zapovjednika kada je, gdje je i koliko sati dobrovoljni vatrogasac sudjelovao u vatrogasnoj intervenciji i potvrdu o visini plaće koju bi dobrovoljni vatrogasac zaradio da je radio u vrijeme dok je sudjelovao u vatrogasnoj intervenciji.

Zahtjev za naknadu iz članka 4. ove Odluke podnosi zapovjednik Dobrovoljnog vatrogasnog društva Supetar, a uz zahtjev se obvezno prilaže potvrda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje o statusu nezaposlenosti koja ne smije biti starija od deset dana od dana vatrogasne intervencije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sutivan"

KLASA: 214-01/20-01/0002

URBROJ: 2104/08-01-01-20-0001

Sutivan, 03. studenoga 2020. godine

Općinski načelnik

Ranko Blažević

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18), a u svezi sa člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te članka 48. Statuta Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ broj 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20) općinski načelnik donio je dana 26. listopada 2020. godine,

ODLUKU
o usvajanju Plana upravljanja imovinom
u vlasništvu Općine Sutivan
za 2021. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sutivan za 2021. godinu koji sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Sutivan za 2021. godinu.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke nalazi se u prilogu i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

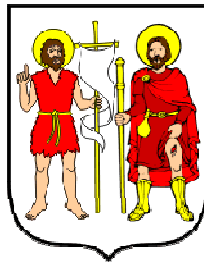
Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Općine Sutivan“ i biti će dostupna javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15).

KLASA:406-01/20-01/0058

URBROJ:2104/08-01/01-20-0001

U Sutivanu, dana 26. listopada 2020. godine

Općinski načelnik
Ranko Blažević



**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUTIVAN ZA 2021. GODINU**

UVOD

Plan upravljanja imovinom sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Sutivan za 2021. godinu.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Sutivan, određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Sutivan bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Sutivan trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Sutivan.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Sutivan

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2020.	Projekcija 2021.	Projekcija 2022.
Prihodi od imovine	1.168.500,00	1.036.500,00	1.056.500,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.000,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	6.435.500,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	7.605.000,00	1.036.500,00	1.056.500,00

Izvor: Proračun Općine Sutivan za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu

PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE SUTIVAN

● **Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sutivan**

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. VODOVOD BRAČ, d.o.o. (7,14 %)

● **Registar imenovanih članova – nadzorni odbori i uprave**

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / osoba za zastupanje
VODOVOD BRAČ, d.o.o.	Društvo nema nadzorni odbor	Tonči Trutanić, - član uprave, direktor

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr>; Općina Sutivan

● **Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sutivan**

- Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Sutivan ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
- Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine
- Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava

**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU
OPĆINE SUTIVAN**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Sutivan trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima 5 poslovnih prostora koji su dani u zakup. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 3 Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Sutivan

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)	Iznos mjesečne zakupnine (kn)
1.	Poslovni prostor na „Rivi“	Sutivan, Obala Kralja Tomislava 18	27,25	4.360,00
2.	Poslovni prostor u prizemlju općinske zgrade 1	Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1	70,00	70,00
3.	Poslovni prostor u prizemlju općinske zgrade 2	Sutivan, Trg Dr. Franje Tuđmana 1	20,00	20,00
4.	Poslovni prostor na „Bunti“	Sutivan, Andre Jutronića 4	70,00	11.900,00
5.	Poslovni prostor „Macel“	Sutivan, Domovinskog rata 26	130,00	

Izvor: Općina Sutivan

Ovim Planom definiraju se sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća, mogu biti ponudeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
- Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovni prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sutivan:

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18)
- Statut Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“, br. 7/13, 2/14, 6/14, 5/18, 2/20)
- Odluka o davanju i kupoprodaji poslovnoga prostora Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“, br. 9/14, 6/16 i 7/19)

**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU
OPĆINE SUTIVAN**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Sutivan važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Nakon što se izradi Registar imovine Općine Sutivan, a koja izrada je trenutno u tijeku, Općina Sutivan će raspolagati sa podacima o ukupnoj površini izgrađenog građevinskog zemljišta i podacima o ukupnoj površini neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Sutivan prodavat će se ponajprije:

1. U postupku javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni na temelju:

- prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
- obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
- obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave.

2. Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:

- zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako su ozakonjeni.
- Zahtjeva osobe kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom,
- Osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaze sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine

**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU
OPĆINE SUTIVAN**

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Sutivan” br. 12/13, 2/14, 07/17, 11/19), kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Sutivan.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste u 2021. godini:

- upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Sutivan
- nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Sutivan

LAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUTIVAN

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Sutivan mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Općina Sutivan može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Općina Sutivan ne namjerava u 2021. Godini kupovati i prodavati nekretnine, osim ukoliko se tijekom godine pojavi potreba za istim, o čemu odlučuje, ovisno o vrijednosti nekretnine, općinski načelnik ili općinsko vijeće.

Općina Sutivan u 2021. Godini, za potrebe realizacije projekta „Izgradnja javnog parka“ planira provesti postupak zamjene nekretnina na Deklevi, za nekretnine na Dolciu.

PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUTIVAN

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području u ovom slučaju na području Općine Sutivan.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Općina usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenu potencijala imovine Općine Sutivan zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Sutivan ima u planu vršiti procjenu nekretnina za one čestice koje se planiraju zamijeniti u 2021. Godini. .

PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture

Tijekom 2021. godine, Općina Sutivan planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sutivan:

- Na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
- Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige

Općina Sutivan će od Ministarstva državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

Tablica 4 Nekretnine za koje će Općina Sutivan zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine

Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m ²)	Razlog zahtjeva za darovanje
Nekretnina u poduzetničkoj zoni Paklenica	1830	Sutivan	30820	Izgradnja reciklažnog dvorišta

Izvor: Općina Sutivan

ZAKLJUČAK

Dužnost Općine Sutivan je da učestalo prati pravne propise i donosi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Općina Sutivan s popunjenim Registrom imovine te ovim Planom upravljanja i raspolaganja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom. Potpuni popis imovine je potreban za djelotvorno upravljanje imovinom te tako sa svoje strane može nadoknaditi troškove popisa, kroz bolje i intenzivnije korištenje imovine, smanjenje troškova u vezi s imovinom i povećanje prihoda.

Općina Sutivan mora konstantno težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

IZDAVAČ: OPĆINA SUTIVAN – SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
ODGOVORNI UREDNIK: Martina Burčul
TEHNIČKI UREDNIK: Petar Anibalović